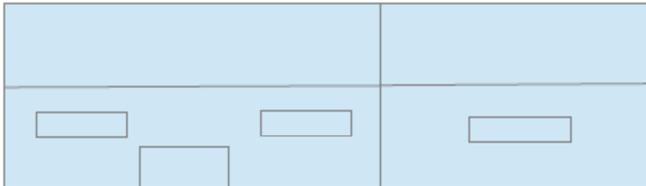


ILLUSTRATIONS – ZONES U D'UN POS/PLU

Cas des constructions autres qu'agricoles déposées par des personnes physiques)

Cas 1 :

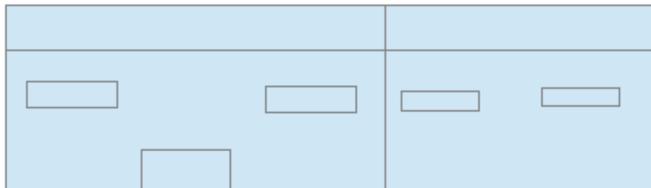


SP existante = 152 m²
SP après travaux = 187 m²

Extension pour une pièce habitable = 35 m² de SP

Formalité = **DP** car projet situé en zone U d'un POS/PLU et la surface de plancher créée est < 40m² (pas d'architecte en DP). La SP existante est déjà > 150 m² (R.421-17 et R.431-2, 2^{ème} alinéa).

Cas 2 :

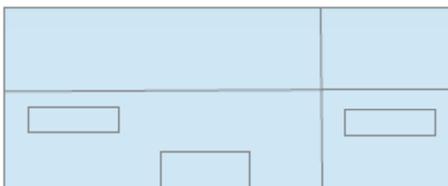


SP existante = 152 m²
SP après travaux = 197 m²

Extension pièce habitable = 45 m² de SP

Formalité = **PC avec architecte** car la surface de plancher créée est > 40 m² et la surface de plancher existante est > 150 m² (R. 421-14, R.431-1 et R.431-2, 1^{er} alinéa).

Cas 3 :

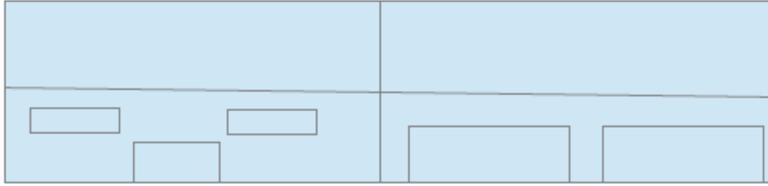


SP existante = 120 m²
SP après travaux = 155 m²

Extension pièce habitable = 35 m² de SP

Formalité = **PC avec architecte** car la surface de plancher créée est < 40 m² mais > à 20m² et elle porte la surface de plancher totale à + de 150 m² (R.421-14 et R.431-1, et R.431-2, 2^{ème} alinéa).

Cas 4 :



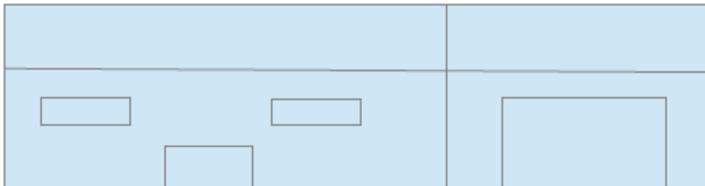
SP existante = 145 m²

Adjonction d'un garage de 120 m² (emprise au sol)

SP après travaux = 145 m²

Formalité = **PC sans architecte** (car emprise au sol créée > 40 m²) car la superficie créée ne constitue pas de surface de plancher et la surface de plancher existante < 150 m² (pour une personne physique). (R. 421-14, R-431-1 et R431-2).

Cas 5 :



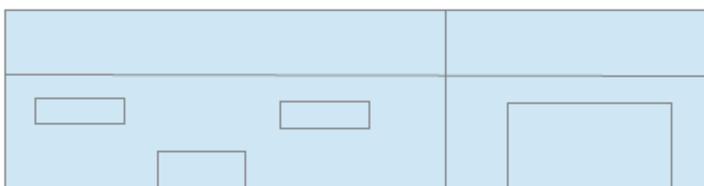
SP existante = 155 m²

Adjonction d'un garage de 35 m² (emprise au sol)

SP après travaux = 155 m²

Formalité = **DP** (car emprise au sol créée < 40 m² et SP déjà > 150 m²) (R.421-17)

Cas 6 :



SP existante = 155 m²

Adjonction d'un garage de 50 m² (emprise au sol)

SP après travaux = 155 m²

Formalité = **PC avec architecte** car la SP existante est > 150 m² (et emprise au sol créée > 40 m²) (R.421-14, R-431-1 et R.431-2, 1^{er} alinéa).